

Frombork, 26.05.2010 r.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 123/11 o powierzchni 0,8555 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze 31958.

Stwierdza się, że nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami.

Miasto i Gmina Frombork nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Frombork.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Frombork sprzedawana nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy produkcyjnej. Dla nieruchomości opracowano również decyzję o warunkach zabudowy z której wynika, że może być ona zabudowana halą produkcyjną do produkcji granulatu energetycznego z częścią socjalno-biurową, zbiornikiem przeciwpożarowym, wagą samochodową, budynkiem portierni kontenerowej oraz utwardzona drogami i placami.

Nabywcy nieruchomości będą zobowiązani do jej użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem tj. na zabudowę produkcyjną zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 7331-3/10 z dnia 15.04.2010 roku, która jest w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Frombork. Na nabywcy nieruchomości ciążyć będzie obowiązek uzyskania od właściwego organu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia na środowisko.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą także do rozpoczęcia zabudowy nabytej nieruchomości w terminie dwóch lat, zaś jej zakończenia w terminie pięciu lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 41.663 złotych netto, słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złotych netto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 24 czerwca 2010 roku do godziny 13<sup>00</sup> wymaganego wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 8.333,00 złotych na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork. Za datę wniesienia wadium na konto uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
2. Przedłożenie przez uczestników przetargu komisji przetargowej przed przetargiem:

- przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych;
- aktualnych wypisów z właściwego rejestru sądowego lub innych dokumentów potwierdzających prawo do występowania w obrocie gospodarczym w przypadku osób prawnych;
- aktualnych zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku wspólników spółki cywilnej.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone notarialne. Ponadto przystępujące do przetargu osoby fizyczne lub osoby prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową ustawową lub umowną obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka podczas przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić tylko w przypadku uzyskania i przedłożenia stosownego zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Warunkiem nabycia nieruchomości przez uczestnika przetargu jest złożenie przez niego przed przetargiem również pisemnego oświadczenia zawierającego zobowiązanie do zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu zabudowy nieruchomości w wysokości:

- 20% ceny nabycia nieruchomości brutto za przekroczenie terminu do jednego roku;
- 20% ceny nabycia nieruchomości brutto za każdy kolejny rok przekroczenia terminu zabudowy oraz o podaniu się co do powyższego obowiązku rygorowi egzekucji z zawartego aktu notarialnego stosownie do art.777 § 1 k.p.c.

Wierzyciel będzie mógł nadać temu aktowi klauzulę wykonalności w terminie jednego roku licząc od dnia wyznaczonego do zakończenia zabudowy nieruchomości.

Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 40 % jej ceny nabycia brutto.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, zaś za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Warunki te dotyczą także następców prawnych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ustalonego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcą nieruchomości gruntowej zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

Nabywca uiszczy również koszty podziału geodezyjnego w wysokości 2.684,00 złotych brutto.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztami związanymi z pracami geodezyjnymi muszą być uiszczony na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone, lecz nie później niż przed upływem 3 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2010 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a .

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)  
Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku  
/-/ Krystyna Lewańska